

På Lunds östfront byggs mycket nytt

Lund. Många av Lunds största investeringar hamnar i den östra kommundelen.

GENARP.

Skolor, förskolor, skolor, förskolor, skolor och ännu fler förskolor. Det har Carina Pålssons arbete handlat om den senaste tiden. Hon är projektledare på kommunala Lundafastigheter och hennes arbetsuppgift är att se till att kommunen får de lokaler de behöver.

– Här på andra våningen blir det en fin utsikt, säger Carina Pålsson och blickar ut över ängarna som breder ut sig bakom Häckebergaskolan i Genarp.

Skolan har byggts till med ett hus som rymmer åtta klassrum. Vi går ned på bottenvåningen där lokalerna har en annan utformning.

– Här har vi flexibla lokaler som ska kunna användas av både skolan och förskolan. Ovanför innertaket finns början av en vägg så att vi kan bygga ett sovrum härinne. På det sättet kan de fyra klassrummen enkelt byggas om till sex förskoleavdelningar, säger Carina Pålsson.

– Vi har också höj- och sänkbara handfat samt klädhängare, inflikar Mikael Backstam som är platschef för byggarna.

De senaste veckorna har det varit tätt mellan slutbesiktningarna av olika lokaler. För det är bråttom.

– De måste vara klara att användas till skolstarten. Den här lokalen besiktigades förra fredagen och redan på måndagen började man bära in möblerna. Det säger en del om arbetstempot, säger Carina Pålsson.

Arbetet på Häckebergaskolan fortsätter nu i etapp två. Den gamla skolbyggnaden ska byggas om till sex förskoleavdelningar och få ny ventilation.

– Jag får bli kvar här till mars 2011, konstaterar Mikael Backstam.

Häckebergaskolan är en av de skolor som måste byggas om och till när inflyttningen ökar, barnkullarna är stora och Lunds kommun har brist på både lokaler för grundskoleelever och förskolebarn. Som Sydsvenskan kunde berätta i måndagens tidning investerar Lunds kommun därför kraftigt de närmaste åren. Och en stor andel av de största investeringarna görs i kommunens östra del.

– Inne i Lund hade vi en överkapacitet av lokaler som vi kunde använda oss av, men i byarna fanns inte den kapaciteten. Trycket var stort på oss och vi är tvungna att satsa på utbyggnad i öster. I år har serviceförvaltningen en investeringsram på totalt 463 miljoner kronor, förklarar kommunens servicedirektör Per-Olof Järvegren.

Det är viktigt att kommunen bygger så flexibla lokaler som möjligt eftersom lokalerna har en avskrivningstid på 33 år, det vill säga de ska betalas under dessa år och förväntas kunna användas under hela avskrivningstiden.

– Kan vi fortsätta att använda lokalerna efter de 33 åren så blir det stora ekonomiska vinster för kommunen. Men det är inte alltid lokalerna tål det. Titta på skolorna som byggdes på 70-talet. Många av dem har gjort sitt nu, konstaterar Per-Olof Järvegren.

Sju jätteinvesteringar i Lunds kommun just nu

Högevallsbadet, 275 miljoner kronor (inklusive inventarier på cirka 25 miljoner kronor).

Svaleboskolan, Veberöd 164 miljoner kronor.

Saluhallen, 104 miljoner kronor.

Vipan, (lokaler för byggprogrammet) 95 miljoner kronor.

Killebäckskolan, (renovering efter brand plus nya lokaler), Södra Sandby 75 miljoner kronor.

Häckebergaskolan, Genarp 70 miljoner kronor.

Nyvångsskolan, Dalby 70 miljoner kronor.

Sydsvenskan 14 juli 2010

Text: Jan Samuelsson, Lars Brundin

Fotnot

Wigot Konsult AB har både arkitekt- och projektledningsuppdragen vid nybyggnad och ombyggnad av **Häckebergaskolan i Genarp**.

Vi är dessutom involverade i flera av ovanstående projekt:

- **Gymnasieskolan Vippan, Lund:** Arkitekt inkl. arkitektprojektering av bygghandlingar samt har uppdraget som Bas-P.
- **Killebäckskolan, Södra Sandby:** Arkitektprojektering av bygghandlingar
Ursprungsarkitekt: A-plan Arkitektkontor AB
- **Nyvångsskolan, Dalby:** Arkitektprojektering av bygghandlingar
Ursprungsarkitekt: A-plan Arkitektkontor AB
- **Svaleboskolan, Veberöd:** Arkitekt för programhandlingen